



# NYHETSREV

Till medlemmar i Brf Segeltorps Orangeri Augusti 2019

## Lördagen den 5 oktober

Samling vid Pergolan kl. 10.00  
Passa på att träffa era grannar  
och hjälp till så vi får snyggt  
i vårt område.



Styrelsen informerar

Efteråt bjuds det på grillkorv, dricka,  
kaffe/te och kakor.

**Varmt välkomna**

## Cykelhusen

Våra cykelhus kommer delas av och byggas  
om till förråd. Blir låst utrymme.  
Här kommer man att kunna förvara t ex.  
pulkor och dylikt. Ombyggnaden startar  
tidigast i vecka 34 (19 augusti).

## Avfallskvarnar

För de som har tackat ja till att få en  
avfallskvarn installerade i sin lägenhet  
kommer installation av dessa att börja i  
slutet av augusti.

## El/Laddstolpar

Medverka till en  
bättre miljö!



**NEWEL**

Är företaget som fått uppdraget av  
bostadsrättsföreningen att hjälpa oss  
med ansökan om bidrag från Klimatklivet  
(Naturvårdsverket) och med installation  
av stolparna.

Ansökan kommer att lämnas in under  
augusti och sedan hoppas vi att  
föreningen får godkänt. Först därefter  
kan installationen med stolpar påbörjas.

Blir totalt 5 st dubbelstolpar vardera på  
parkeringen Visirvägen och Hjälmvägen.  
Man kommer att kunna både ladda elbil  
eller använda som motorvärmare.  
Kommer inte att vara någon skillnad på  
stolparna.

Styrelsen kommer under hösten att se  
över vad kostnaderna för dessa  
parkeringsplatser blir. Intresserad av en  
sådan parkeringsplats, hör av dig till  
styrelsen.

## Vid överlåtelse – Avflyttning



### Brf Segeltorps Orangeri genomför obligatoriska avflyttningskontroll vid lägenhetsöverlåtelser.

En ansökning om utträde ur föreningen måste kompletteras med ett godkänt besiktningssprotokoll innan den nya medlemsansökan behandlas av styrelsen. Tid för besiktning bokar du hos styrelsen genom e-mejl till [styrelsen@segeltorpsorangeri.se](mailto:styrelsen@segeltorpsorangeri.se) eller beställer på vår hemsida under menyval "Kontakt". Viktigt att detta görs i god tid innan försäljningen.

Kontrollen av lägenheten är obligatorisk, och kan också hjälpa både säljare och köpare att avgöra var ett eventuellt ansvar ligger vid utförda renoveringar och ingrepp i lägenheten.

Vid eventuella anmärkningar är det lägenhetsinnehavarens skyldighet som medlem att åtgärda brister och se till att en efterkontroll genomförs.

Information finns också i kompendiet "Välkommen till vår förening" eller läs mer på hemsidan: <http://segeltorpsorangeri.bostadsrattarna.se/om-foreningen/overlatelse-avflyttning>

Om ni saknar kompendiet "Välkommen till vår förening", hör av er till styrelsen eller se på hemsidan.

### Kontakt med styrelsen:

Detta kan du göra detta genom att skicka ett e-brev till [info@segeltorpsorangeri.se](mailto:info@segeltorpsorangeri.se) från din mail eller från vår hemsida.

## Passagesystem



Under september kommer nytt passagesystem att monteras från Safe Team på samtliga entrédörrar, både fram och baksida. Alla kommer att få nyckelbricka men man kan fortfarande komma in med kod också.

Vid borttappade nyckelbrickor **måste** detta meddelas styrelsen för spärrning.

Systemet är mer flexibelt och kan också utökas med porttelefon, tidstyrning mm.

## Ny bygglovsansökan för inglasning av balkonger för nedre- och övervåningarna

Ansökan behandlas just nu av Huddinge kommun och förhoppningsvis får vi bygglov även för dessa lägenheter.

Information om kostnader för inglasningen har lämnats ut till de berörda lägenheterna.

Styrelsen återkommer när vi fått besked från kommunen.

Nuvarande bygglov för övriga balkonger gäller t.o.m. 2023-08-05.

Kontakta styrelsen om du önskar glasa in balkongen.