



NYHETSREV

Till medlemmar i Brf Segeltorps Orangeri Oktober 2020

Sophantering

Medverka till en bättre miljö!

Föreningen arbetar aktivt med att få ner kostnaderna för sophantering och för en bättre miljö då de gynnar alla oss boende. Vi är tacksamma om vi alla respekterar detta och hjälps åt!

Kasta därför inte kartonger, plast, glas, metall, tidningar eller annat som inte ska vara i våra hushållssopor. **Detta går att återvinna. Släng inget annat än torra sopor i våra behållare.** I annat fall måste soporna sorteras efter hämtningen och det blir en extra kostnad för oss!

Om man har avfallskvarn, använd denna till matrester så slipper vi blöta sopor som luktar illa.

OBS! Tänk på att finfördela matrester som är stora till mindre bitar, går lättare och snabbare att mala.

Se vår hemsida för närmste återvinningsstation!



Balkonger

Man får **inte** göra hål i fasaden, på pelare eller sätta upp belysning på balkongen utan styrelsens godkännande.

Man måste själv återställa till ursprungssikt vid försäljning och flytt.

Innemiljö

Tänk på att det inte är tillåtet att förvara barnvagnar, pulkor, kartonger eller ställa soppåsar etc. i trapphusen.

Höststädning

Är **inställd!** Men det skulle vara trevligt om alla ändå kunde hjälpas åt att hålla rent på vårt område.

Om ni ser skräp, var snäll och plocka upp och släng. Ser så mycket trevligare ut då.

Vid överlåtelse – Avflyttning



Brf Segeltorps Orangeri genomför obligatoriska avflyttningskontroll vid lägenhetsöverlåtelse.

En ansökan om utträde ur föreningen måste kompletteras med ett godkänt besiktningsprotokoll innan den nya medlemsansökan behandlas av styrelsen. Tid för besiktning bokar du hos styrelsen genom e-mejl till styrelsen@segeltorpsorangeri.se eller beställer på vår hemsida under menyval "Kontakt". Viktigt att detta görs i god tid innan försäljningen.

Kontrollen av lägenheten är obligatorisk, och kan också hjälpa både säljare och köpare att avgöra var ett eventuellt ansvar ligger vid utförda renoveringar och ingrepp i lägenheten.

Vid eventuella anmärkningar är det lägenhetsinnehavarens skyldighet som medlem att åtgärda brister och se till att en efterkontroll genomförs.

Information finns också i kompendiet "**Välkommen till vår förening**" eller läs mer på hemsidan: <http://segeltorpsorangeri.bostadsrattarna.se/om-foreningen/overlatelse-avflyttning>

Om ni saknar kompendiet "**Välkommen till vår förening**", hör av er till styrelsen eller se på hemsidan.

Parkeringen

Avtalet med ett parkeringsbolag, APCOA Parking är nu klart för övervakning av våra parkeringsplatser. Det är Europark som kommer att kontrollera.

Det har satts upp skyltar på våra parkeringar ang. detta.

Följande gäller:

* **Gästparkeringen** är till för våra gäster och **inte** för de boende. Man får högst stå 24 timmar och **tillfällig parkeringskort gäller** se bild nedan). Kortet ska alltid placeras väl synligt i bilens framruta. Samtliga boenden har fått kort. Vid försäljning ska kortet lämnas till ny ägare. Om ni inte har ett kort, hör av er till styrelsen. P-bot vid avsaknad av parkeringskort.

* P-bot kommer också att utfärdas för parkering på gångvägar, gräsmattor, vid sopcontainer och vid förhinder för utryckningsfordon.

Ur- och ilastning får göras under 15 minuter.



Årsstämma 2020

Boka in redan nu, **onsdagen den 2 december** för föreningens årsstämma. Här får ni viktig information om vad som händer, kommande projekt och om styrelsens arbete mm.

Återkommer med tid och plats.

Kontakt med styrelsen:

Detta kan du göra genom att skicka ett e-brev till info@segeltorpsorangeri.se från din mail eller från vår hemsida.