



15/16

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Segeltorps Orangeri



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Segeltorps Orangeri

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2015 - 30 juni 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Varpen ga:1. Föreningens andel är 50 procent. Samfälligheten förvaltar vägen mellan föreningarna.

Styrelsen

Lars Wikström	Ordförande
Volkan Delen	Sekreterare
Bengt Olof Sjögren	Kassör
Per Lundqvist	Ledamot
Mikael Hemlen	Suppleant
Emre Kaya	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ole Deurell

Ordinarie Extern

Parameter Revision AB

Valberedning

Linda Lundqvist

Sammanställande

Joakim Söderwind

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-12-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Varpen 9	2012	Huddinge

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 - 2013 och består av 4 flerbostadshus.

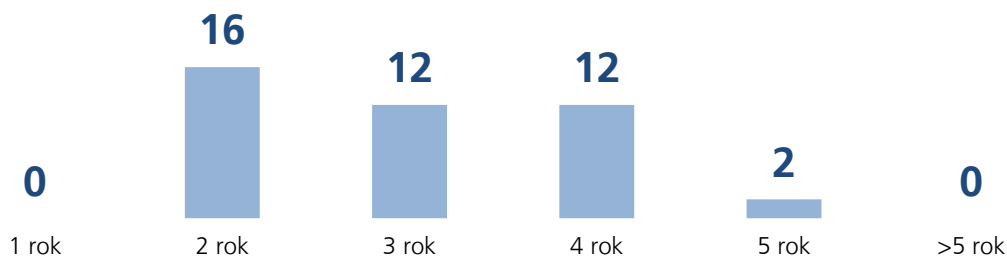
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 164 m², varav 3 164 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Förrådsbyggnad

Kommentar

Styrelserum + förråd/MC-plats

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk och administrativ förvaltning
Driftia Förvaltning AB	Teknisk fast.förvaltning
Södertörns Fjärrvärme	Fjärrvärme
Vattenfall	Elleverantör
Christer Segerström AB	Yttre Miljö/Trädgård o snöröjning
CJ Miljöservice AB	Städningen i trapphus o våningsplan

Föreningens ekonomi

Vår ekonomi är god med en stark likviditet.

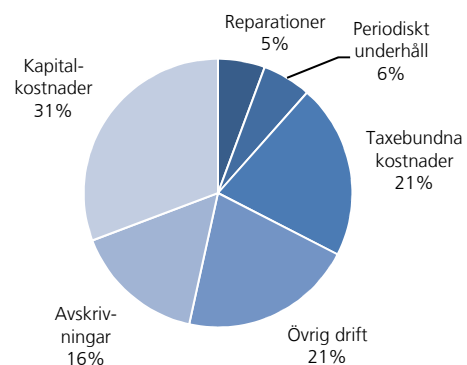
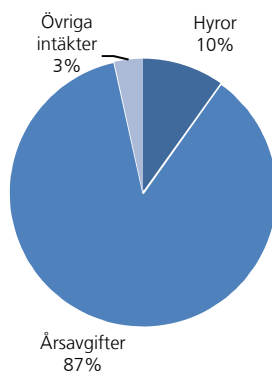
Våra lån är till större delen bundna, ingen planerad avgiftshöjning under kommande året.

Föreningen har övriga kortfristiga skulder i bokföringen på totalt 334.000 kr per 2016-06-30 som är under utredning. Det avser bl.a. 234.000 kr till Good Housing 201 AB/Brabo, samt 100.000 kr avseende dispositionsfond.

KASSAFLÖDE - 1 JULI - 30 JUNI	2015-2016	2014-2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 797 834	992 244
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 510 517	2 503 916
Finansiella intäkter	204	1 403
Minskning kortfristiga fordringar	784	57 359
Ökning av kortfristiga skulder	58 381	101 310
	2 569 886	2 663 988
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 496 744	1 032 438
Finansiella kostnader	861 442	825 959
	2 358 186	1 858 397
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 009 534	1 797 834
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	211 700	805 590

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Det utförs garantiåtgärder i överensstämmelse med garantibesiktningen.

Händelser efter året

Det utförs garantiåtgärder i överensstämmelse med garantibesiktningen då denna inte ännu är slutförd.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st

Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 64

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	15/16	14/15	13/14	12/13
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	688	689	429	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 573	11 573	11 573	19 183
Elkostnad/m ² totalyta	44	42	32	0
Värmekostnad/m ² totalyta	61	60	57	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	27	21	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	272	261	193	0
Soliditet (%)	69	69	69	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-291	203	242	0
Nettoomsättning (tkr)	2 509	2 504	1 455	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 164 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-291 400
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	345 295
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-57 800
summa balanserat resultat	-3 905

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	157 800
att i ny räkning överförs	153 895

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2015-2016	2014-2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 509 188	2 491 679
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 329	12 238
Summa rörelseintäkter		2 510 517	2 503 916
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 359 095	-896 816
Övriga externa kostnader	Not 4	-137 449	-135 622
Personalkostnader	Not 5	-200	0
Avskrivningar	Not 6	-443 936	-443 936
Summa rörelsekostnader		-1 940 679	-1 476 374
RÖRELSERESULTAT		569 838	1 027 543
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	1 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-861 442	-825 959
Summa finansiella poster		-861 238	-824 557
ÅRETS RESULTAT		-291 400	202 986

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-06-30	2015-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	120 112 485	120 556 421
Not 7		
Summa materiella anläggningstillgångar	120 112 485	120 556 421
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	120 112 485	120 556 421
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	605
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	1 994 946	1 786 131
Not 8		
Förutb kostnader och uppl intäkter	60	241
Not 9		
Summa kortfristiga fordringar	1 995 006	1 786 977
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	14 944	12 057
Summa kassa och bank	14 944	12 057
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 009 950	1 799 034
SUMMA TILLGÅNGAR	122 122 435	122 355 455

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-06-30	2015-06-30
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 530 500	84 530 500
Fond för yttre underhåll	Not 11	157 800	100 000
Summa bundet eget kapital		84 688 300	84 630 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 495	142 309
Årets resultat		-291 400	202 986
Summa fritt eget kapital		-3 906	345 295
SUMMA EGET KAPITAL		84 684 394	84 975 795
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	36 618 200	36 618 200
Summa långfristiga skulder		36 618 200	36 618 200
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		109 616	54 991
Övriga skulder		334 000	338 200
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	376 225	368 269
Summa kortfristiga skulder		819 841	761 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 122 435	122 355 455
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	76 880 000	76 880 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015-2016	2014-2015
Byggnader	200 år	200 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015-2016	2014-2015
	Årsavgifter	2 176 662	2 181 186
	Hyror parkering	247 400	243 213
	Kallvattenintäkter	0	29 379
	Varmvattenintäkter	82 311	37 894
	Elintäkter	2 808	0
	Öresutjämning	7	7
		2 509 188	2 491 679
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015-2016	2014-2015
	Återbäring försäkringsbolag	0	12 057
	Övriga intäkter	1 329	181
		1 329	12 238

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	59 748	62 730
	Fastighetsskötsel beställning	2 200	4 791
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	150 562	86 356
	Fastighetsskötsel gård beställning	13 107	0
	Snöröjning/sandning	0	14 266
	Städning entreprenad	89 628	77 079
	Städning enligt beställning	0	609
	Hissbesiktning	9 803	5 046
	Gemensamma utrymmen	27 560	0
	Garage	8 525	0
	Gård	9 137	2 848
	Serviceavtal	8 964	10 484
	Förbrukningsmateriel	4 133	2 908
	Brandskydd	1 900	0
	Fordon	0	2 221
		385 267	269 338
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	13 610	0
	Sophantering/återvinning	8 456	0
	Lås	4 860	2 600
	VVS	5 293	2 375
	Värmeanläggning/undercentral	925	0
	Ventilation	1 413	0
	Elinstallationer	54 573	0
	Hiss	15 226	5 213
	Mark/gård/utemiljö	52 430	28 382
		156 786	38 570
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	102 631	0
	Elinstallationer	25 000	0
	Mark/gård/utemiljö	37 952	0
		165 583	0
	Taxebundna kostnader		
	El	138 682	134 405
	Värme	192 145	189 922
	Vatten	92 593	84 752
	Sophämtning/renhållning	164 302	77 641
	Grovsopor	0	3 144
		587 722	489 864
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	63 737	97 072
	Samfällighetsavgift	0	1 973
		63 737	99 045
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 359 095	896 816

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Medlemsinformation	299	0
	Tele- och datakommunikation	15 220	31 021
	Juridiska Åtgärder	1 563	6 125
	Inkassering avgift/hyra	425	1 200
	Revisionsarvode extern revisor	23 125	16 250
	Föreningskostnader	3 165	11 940
	Styrelseomkostnader	1 393	0
	Fritids- och trivselkostnader	767	447
	Förvaltningsarvode	65 274	63 164
	Administration	4 919	5 475
	Korttidsinventarier	1 299	0
	Konsultarvode	20 000	0
		137 449	135 622
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd		
	Följande ersättningar har utgått		
	Kostnadsersättningar	200	0
		200	0
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015-2016	2014-2015
	Byggnad	443 936	443 936
		443 936	443 936

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2016-06-30	2015-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	121 000 357	32 213 236
	Nyanskaffningar	0	88 787 121
	Utgående anskaffningsvärde	121 000 357	121 000 357
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-443 936	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-443 936	-443 936
	Utgående avskrivning enligt plan	-887 871	-443 936
	Planenligt restvärde vid årets slut	120 112 485	120 556 421
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	32 213 236	32 213 236
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	44 000 000	38 000 000
	Taxeringsvärde mark	13 800 000	12 000 000
		57 800 000	50 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	57 800 000	50 000 000
		57 800 000	50 000 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-06-30	2015-06-30
	Skattekonto	356	354
	Klientmedel hos SBC	1 994 590	1 785 777
		1 994 946	1 786 131
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-06-30	2015-06-30
	Upplupna ränteintäkter	60	241
		60	241

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	84 530 500	0	0	84 530 500
Fond för yttre underhåll	157 800	57 800	0	100 000
S:a bundet eget kapital	84 688 300	57 800	0	84 630 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	287 495	-57 800	202 986	142 309
Årets resultat	-291 400	-291 400	-202 986	202 986
S:a ansamlad förlust	-3 906	-349 200	0	345 295
S:a eget kapital	84 684 394	-291 400	0	84 975 795

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-2016	2014-2015
Vid årets början	100 000	50 000
Reservering enligt stadgar	57 800	50 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	157 800	100 000

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-06-30	Belopp 2016-06-30	Belopp 2015-06-30	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,440 %	14 647 280	14 647 280	2018-09-30
Handelsbanken	2,670 %	14 647 280	14 647 280	2019-09-30
Handelsbanken	1,580 %	7 323 640	7 323 640	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		36 618 200	36 618 200	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		36 618 200	36 618 200	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 618 200 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-06-30	2015-06-30
	Ränta	151 424	151 424
	Förutbetalda avgifter och hyror	224 801	216 845
		376 225	368 269

Styrelsens underskrifter

SEGELTORP den 7 / 11 2016



Lars Wikström
Ordförande



Volkan Delen
Sekreterare



Bengt Olof Sjögren
Kassör



Per Lundqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 / 11 2016



Ole Deurell
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Segeltorps Orangeri
Org.nr. 769624-9254

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Segeltorps Orangeri för räkenskapsåret 2015-07-01 -- 2016-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Segeltorps Orangeri för räkenskapsåret 2015-07-01 -- 2016-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

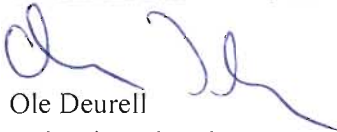
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

18/11 - 2016



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016/2017	Utfall 2015/2016	Budget 2015/2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 181 200	2 176 662	2 181 000
Hyror parkering	249 600	247 400	240 000
Varmvattenintäkter	0	82 311	0
Elintäkter	0	2 808	0
Öresutjämning	0	7	0
Övriga intäkter	0	1 329	0
	2 430 800	2 510 517	2 421 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-62 000	-59 748	-59 000
Fastighetskötsel beställning	-3 000	-2 200	-5 000
Fastighetskötsel gård entreprenad	-148 500	-150 562	-125 500
Fastighetskötsel gård beställning	-6 000	-13 107	0
Snöröjning/sandning	-15 000	0	-15 000
Städning entreprenad	-95 000	-89 628	-89 000
Hissbesiktning	-10 000	-9 803	-5 000
Gemensamma utrymmen	-20 000	-27 560	0
Garage	0	-8 525	0
Gård	-6 000	-9 137	0
Serviceavtal	-9 000	-8 964	-8 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-4 133	-3 000
Brandskydd	0	-1 900	0
	-379 500	-385 267	-309 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-80 000	-13 610	-20 000
Sophantering/återvinning	0	-8 456	0
Lås	0	-4 860	0
VVS	0	-5 293	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-925	0
Ventilation	0	-1 413	0
Elinstallationer	0	-54 573	0
Hiss	0	-15 226	0
Mark/gård/utemiljö	0	-52 430	0
	-80 000	-156 786	-20 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	-102 631	-500 000
Elinstallationer	0	-25 000	0
Mark/gård/utemiljö	0	-37 952	0
	0	-165 583	-500 000
Taxebundna kostnader			
El	-143 000	-138 682	-140 000
Värme	-205 000	-192 145	-210 000
Vatten	-93 000	-92 593	-62 000
Sophämtning/renhållning	-125 000	-164 302	-78 000
Grovsopor	-5 000	0	-3 000
	-571 000	-587 722	-493 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-65 000	-63 737	-62 000
Samfällighetsavgift	0	0	-2 000
	-65 000	-63 737	-64 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Medlemsinformation	0	-299	0
Tele- och datakommunikation	-11 500	-15 220	-9 000
Juridiska Åtgärder	-3 000	-1 563	0
Inkassering avgift/hyra	0	-425	0
Revisionsarvode extern revisor	-25 000	-23 125	-30 000
Föreningskostnader	-7 000	-3 165	-8 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-1 393	0
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-767	0
Förvaltningsarvode	-68 000	-65 274	-65 000
Administration	-5 000	-4 919	-4 000
Korttidsinventarier	0	-1 299	0
Konsultarvode	-15 000	-20 000	0
	-136 500	-137 449	-116 000
Personalkostnader			
Bilersättning skattefri	0	-200	0
	0	-200	0
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-444 000	-443 936	-887 870
	-444 000	-443 936	-887 870
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 676 000	-1 940 679	-2 390 370
RÖRELSERESULTAT	754 800	569 838	30 630
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	147	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	55	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	2	0
Låneräntor	-862 000	-861 442	-895 000
	-862 000	-861 238	-895 000
RESULTAT	-107 200	-291 400	-864 370